

BŪVUZŅĒMUMA LĪGUMS Nr. 07/2015

Baložos, Ķekavas novadā,

2015.gada 27.jūlijā

SIA „BALOŽU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, vienotais reģistrācijas Nr.40003201921, juridiskā adrese: Krišjāņa Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128, turpmāk tekstā – **Pasūtītājs**, valdes priekšsēdētāja Edgara Menča, valdes locekļa Ilmāra Brāļa un valdes locekļa Aigara Evaradona personās, kuri rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, no vienas puses, un

SIA „AM Bau”, vienotais reģistrācijas Nr.40103551705, juridiskā adrese: Melīdas iela 6/3-52, Rīga, LV-1015, turpmāk tekstā – **Būvuzņēmējs**, valdes locekļa **Aleksandra Maļinovska** personā, kurš rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, no otras puses,

abi kopā turpmāk tekstā saukti **Līdzēji**, katrs atsevišķi – **Līdzējs**, pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotās cenu aptaujas „Ūdensvada, kanalizācijas sistēmas remontdarbi”, cenu aptaujas Nr. BKS 2015/10/CA8, turpmāk tekstā saukta – **Cenu aptauja**, rezultātiem un Būvuzņēmēja iesniegto piedāvājumu **Cenu aptaujā**, turpmāk tekstā – **Piedāvājums**, savstarpēji vienojoties, bez maldības, viltus vai spaidiem noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – **Līgums**:

1. Apzīmējumi

- 1.1. **Līgums** – Līdzēju parakstītais Līgums, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus.
- 1.2. **Darbu vadītājs** – Pasūtītāja apstiprināts Būvuzņēmēja pārstāvis, kurš kā sertificēts atbildīgais būvdarbu vadītājs nodrošina darbu izpildi atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šim Līgumam, un kurš organizē Būvuzņēmēja un piesaistīto Darbuzņēmēju darbību un pārstāv Būvuzņēmēju attiecībās ar Pasūtītāju.
- 1.3. **Darbi** – visas darbības – būvniecība, būvdarbu sagatavošana, dokumentu komplektēšana, u.c., kuras Būvuzņēmējam ir jāveic saskaņā ar Līgumu, Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem.
- 1.4. **Tehniskā specifikācija** – Cenu aptaujā norādītā tehniskā specifikācija.
- 1.5. **Līguma summa** – kopējā cena par visu Darbu izpildi, kas ir noteikta Līguma 3.nodaļā.
- 1.6. **Būvlaukums** – būvējamā objekta (būves) teritorija ar palīgbūvēm un būviekārtām.
- 1.7. **Piedāvājums** – Būvuzņēmēja iesniegtais piedāvājums Cenu aptaujā.
- 1.8. **Tāme** – Līgumam pievienotā Būvuzņēmēja Piedāvājuma tāme, atbilstoši Cenu aptaujas prasībām.
- 1.9. **Būve** – kanalizācijas sistēmu remontdarbi Skolas un Rīgas ielu krustojumā.

2. Līguma priekšmets

- 2.1. Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs apņemas saskaņā ar Cenu aptaujā noteiktajām prasībām, Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Pasūtītāja Cenu aptaujas prasībām un darbu apjomiem, Cenu aptaujā iesniegto Piedāvājumu un Tāmi (1.pielikums), **veikt ūdensvada un kanalizācijas sistēmu remontdarbus Baložos turpmāk tekstā – Darbi.**
- 2.2. Būvuzņēmējs Līguma 2.1.punktā minētos Darbus veic ar savu darbaspēku, darbarīkiem un ierīcēm, un ar materiāliem, kuru vērtība ir ierēķināta Līguma cenā. Būvuzņēmējs atbild par to, lai Darbu veikšanā tiktu izmantoti sertificēti būvmateriāli un nodarbināti atbilstošas kvalifikācijas speciālisti.

3. Līguma summa

- 3.1. Līguma summa par šajā Līgumā noteikto Darbu izpildi, ko Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam, ir **48984.21 EUR (četrdesmitastoņi tūkstoši deviņi simti**

astoņdesmitčetri euro un 21 centi) tai skaitā PVN 21%, kas sastāda 8501.39 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti viens euro un 39 centi), turpmāk tekstā – Līguma summa.

- 3.2. Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam Līguma summu saskaņā ar Līguma noteikumiem ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs izpilda saistības pilnā apjomā. Samaksa Būvuzņēmējam tiek veikta par faktiski padarīto darbu.
- 3.3. Būvuzņēmējs apliecina, ka Piedāvājumā un Tāmē iekļauti visi darbi un materiāli, kuri nepieciešami pilnīgai paredzēto Darbu veikšanai saskaņā ar Tehnisko specifikāciju, lai nodrošinātu būvdarbus atbilstoši Pasūtītāja Cenu aptaujā noteiktajām prasībām un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.4. Tāmē noteiktās darbu izmaksu cenas paliek nemainīgas visu Līguma izpildes laiku, izņemot gadījumu, ja Līguma darbības laikā Latvijas Republikā tiks noteikti jauni nodokļi vai izmainīti esošie (izņemot uzņēmuma ienākuma nodokli), kas attiecas uz izpildāmajiem Darbiem.

4. Darbu izpildes noteikumi

- 4.1. Darbi ir jāveic saskaņā ar Cenu aptaujas prasībām, Tehnoloģisko aprakstu, Tāmi, spēkā esošajiem būvnormatīviem, Līguma noteikumiem un Pasūtītāja norādījumiem, ciktāl šādi norādījumi neizmaina Līguma, spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumus vai Darbu izpildes termiņus.
- 4.2. Būvuzņēmējs Darbu veikšanas laikā ar darbu veikšanu saistītos izdevumus par patērēto elektroenerģiju, ūdeni un citiem komunālajiem pakalpojumiem maksā atsevišķi attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem, par to, noslēdzot atsevišķu līgumu. Būvuzņēmējs pirms darbu uzsākšanas pieslēdzas un uzstāda savus skaitītājus attiecīgajām komunikācijām un noslēdz līgumus ar attiecīgo komunikāciju īpašniekiem, apsaimniekotājiem, pakalpojumu sniedzējiem. Pasūtītājs pirms Būvuzņēmējs uzsāk darbu veikšanu, noņem mērījumus no saviem skaitītājiem un atļauj Būvuzņēmējam uzstādīt savus skaitītājus attiecīgajām komunikācijām.
- 4.3. Būvuzņēmējs pilnā apmērā veic Darbu sagatavošanas darbus un Būvlaukuma, Būves un apkārtējās teritorijas aizsardzības pasākumus pret nelabvēlīgām dabas un ģeoloģiskām parādībām.
- 4.4. Ievērojot šī Līguma noteikumus, Būvuzņēmējs apņemas uzsākt Darbus nekavējoties pēc Līguma noslēgšanas un rakšanas atļaujas saņemšanas. Līgumā noteikto **Darbu maksimālais izpildes termiņš – 60 dienas no līguma parakstīšanas brīža.**
- 4.5. Ja Darbu izpildīšanas procesā Būvuzņēmējam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas, kā pieredzējis un kvalificēts Būvuzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt, tad tam ir tiesības, vispirms saskaņojot ar Pasūtītāju iepriekš minēto šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksas, saņemt Darbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst šo fizisko šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Līdzēji uzskata jebkādu Darbu pārtraukšanu, kas rodas Pasūtītāja saistību nepildīšanas rezultātā, bet ne gadījumā, kad Būvuzņēmējs neievēro normatīvo aktu prasības vai šī Līguma noteikumus.
- 4.6. Būvuzņēmējs atzīst, ka veicamie Darbi un to apjoms ir skaidrs, Darbus var realizēt, nepārkāpjot normatīvo aktu prasības un publiskos ierobežojumus, un atbilstoši Līguma noteikumiem. Būvuzņēmējs ir tiesīgs atkāpties no Tāmes un/vai Tehniskās specifikācijas tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu.
- 4.7. Pirms Darbu uzsākšanas Būvlaukumā Būvuzņēmējs par atbildīgo nozīmē kvalificētu Darbu vadītāju, kas norādīts Piedāvājumā. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par to, lai Darbu vadītājs pastāvīgi atrastos Darbu veikšanas teritorijā laikā, kad tiek veikti būvdarbi.
- 4.8. Būvuzņēmējs veic visas darbības, kādas saskaņā ar Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem ir nepieciešamas, lai pilnībā pabeigtu būvniecību atbilstoši Pasūtītāja Cenu aptaujā noteiktajām prasībām, Tāmei un tehniskai specifikācijai. Būvuzņēmējs ir atbildīgs, lai Darbu izpildē tiktu ievēroti Latvijas Republikā spēkā esošie

būvnormatīvi, citi normatīvie akti, kas reglamentē šajā Līgumā noteikto Darbu veikšanu, tajā skaitā darba aizsardzības, ugunsdrošības, elektrodrošības, sanitārie un apkārtējās vides aizsardzības noteikumi.

5. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

- 5.1. Pasūtītājs apņemas:
 - 5.1.1. nodot Būvuzņēmējam būvdarbu zonu, sastādot par to pieņemšanas – nodošanas aktu;
 - 5.1.2. savlaicīgi līdz Darbu uzsākšanai nodrošināt Būvuzņēmēju ar visu Pasūtītāja rīcībā esošo dokumentāciju;
 - 5.1.3. nozīmēt savu pārstāvi Darbu izpildes, to kvalitātes un atbilstības Līgumam uzraudzīšanai kuram ir tiesības jebkurā brīdī apturēt būvdarbu veikšanu, iepriekš rakstiski paziņojot par to Būvuzņēmējam un argumentējot pieņemto lēmumu;
 - 5.1.4. pieņemt Būvuzņēmēja izpildītos Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem;
 - 5.1.5. samaksāt par izpildītajiem Darbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 5.2. Pasūtītājam ir tiesības:
 - 5.2.1. vienpusēji apturēt Darbus gadījumā, ja Būvuzņēmējs pārkāpj būvnormatīvu vai citu normatīvo aktu prasības, kā arī citos šajā Līgumā noteiktajos gadījumos;
 - 5.2.2. citas tiesības, kādas ir noteiktas spēkā esošajos normatīvajos aktos un Līgumā.
- 5.3. Atbildīgā persona no Pasūtītāja puses – SIA „BALOŽU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” Haralds Ozoliņš, tālr. nr.22844335.

6. Būvuzņēmēja pienākumi un tiesības

- 6.1. Būvuzņēmējs apņemas:
 - 6.1.1. veikt būvdarbu sagatavošanu;
 - 6.1.2. 2 (divu) dienu laikā pēc Pasūtītāja norādījuma pieņemt no Pasūtītāja Būvlaukumu, sastādot par to pieņemšanas – nodošanas aktu;
 - 6.1.3. pirms Darbu uzsākšanas un veicot Darbus, kārtot nepieciešamo dokumentāciju, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem attiecas uz Būvi;
 - 6.1.4. Darbus veikt saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasībām, ievērojot publiskos ierobežojumus;
 - 6.1.5. Darbu veikšanas procesā ievērot darba aizsardzības prasības, ugunsdrošības un satiksmes drošības noteikumus, visu būvniecības uzraudzības dienestu priekšrakstus, veikt apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar būvdarbiem Būvlaukumā, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām;
 - 6.1.6. nodrošināt nepieciešamo dokumentu atrašanos Būvlaukumā, kuru uzrādīšanu var prasīt amatpersonas, kas ir tiesīgas kontrolēt būvdarbus;
 - 6.1.7. nodrošināt visas Darbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam saskaņā ar Tāmi un spēkā esošajiem būvnormatīviem;
 - 6.1.8. nodrošināt tīrību un kārtību Darbu veikšanas teritorijā un visā Būvuzņēmēja darbības zonā;
 - 6.1.9. nodrošināt Būvlaukumu ar nepieciešamajām ierīcēm visu būvgužu aizvākšanai, kā arī nodrošināt to regulāru izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 6.1.10. par visām konstatētajām neprecizitātēm un kļūdām vai jaunatklātiem apstākļiem, kas var novest pie Darbu kvalitātes pasliktināšanās, defektiem tajos vai kā citādi negatīvi ietekmēt izpildītos Darbus, nekavējoties rakstveidā informēt Pasūtītāju;

- 6.1.11. rakstveidā nekavējoties informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas atklājušies Darbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt Darbu izpildi;
- 6.1.12. rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju jebkuru Darbu izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līdzēju sākotnējās vienošanās;
- 6.1.13. nekavējoties brīdināt Pasūtītāju, ja Darbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai vai apkārtējai videi, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu;
- 6.1.14. nodrošināt atbildīgā Darbu vadītāja kontroli par veicamajiem Darbiem, kā arī tā pastāvīgu atrašanos Būvlaukumā būvdarbu veikšanas laikā. Darbu vadītājs: Aleksandrs Maļinovskis, Latvijas siltuma, gāzes un ūdens tehnoloģijas inženieru savienības būvniecības speciālistu sertifikācijas centra būvprakses sertifikāts Nr.50 – 3414.
- 6.1.15. uzņemties risku (nelaimes gadījumi, būves sagrūšana (bojāeja), bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana trešajām personām u.c.) par Būvlaukumu un Būvi līdz Darbu pabeigšanai un Būves pieņemšanai ekspluatācijā;
- 6.1.16. Darbu izpildē izmantot būvizstrādājumus un iekārtas, kādas ir iepriekš saskaņotas ar Pasūtītāju, un kādas pilnībā atbilst Tāmēi. Būvuzņēmējs apņemas ievērot būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas, ciktāl tie nav pretrunā ar tiesību aktiem;
- 6.1.17. veikt Darbus kvalitatīvi un Līgumā noteiktajā termiņā;
- 6.1.18. pirms pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas sakārtot Būvlaukumu (aizvēkt būvgružus, aizvēkt Būvuzņēmējam piederošo inventāru un darba rīkus u.c.);
- 6.1.19. ievērot un izpildīt Pasūtītāja pārstāvja likumīgās prasības, kā arī regulāri saskaņot veicamo Darbu izpildi;
- 6.1.20. sakopt, satīrīt objektu pēc Darbu pabeigšanas;
- 6.1.21. veikt citas darbības saskaņā ar Līgumu, Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem.

7. Riska pāreja

- 7.1. Būvuzņēmējs uzņemas cilvēku traumu, Darbu, materiālu vai iekārtu un cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas risku, izņemot, ja tas rodas Pasūtītāja vainas dēļ. Būvuzņēmējs uzņemas arī Būvlaukuma, Būves, materiālu un iekārtu nejaušas bojāšanas vai iznīcināšanas risku, un tas pāriet no Būvuzņēmēja uz Pasūtītāju ar nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi.

8. Dokumentācija

- 8.1. Dokumenti, kuru Būvuzņēmējs izstrādā vai iesniedz Pasūtītājam, tiek iesniegti latviešu valodā pirms Būves pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, un šo dokumentu iesniegšana ir obligāts priekšnosacījums pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai.

9. Darbu garantija

- 9.1. Būvuzņēmējs garantē, ka Darbi veikti atbilstoši Iepirkuma nolikuma prasībām, Darbu tāmēm un atbilstoši Līguma noteikumiem. Tas nozīmē, ka Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā. Būvuzņēmējs garantē, ka izpildītie Darbi ir kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami, atbilst Tāmēi, Tehniskajā specifikācijā un Līgumā noteiktajiem parametriem un ka Darbos izmantotajos materiālos un /vai uzstādītajās iekārtās nav defektu.
- 9.2. Būvuzņēmējs apņemas Pasūtītājam pieņemamā termiņā uz sava rēķina novērst bojājumus vai citas nepilnības, kas Būvē tiek konstatētas garantijas laikā pie pareizas Būves ekspluatācijas, un uz kurām ir attiecināma šajā Līgumā noteiktā garantija.

- 9.3. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) dienām, bet Līdzēji var vienoties par citu termiņu defektu akta sastādīšanai. Iepriekšminētais trīs dienu termiņš neattiecas uz avārijām vai citiem ārkārtējiem gadījumiem, kad Būvuzņēmējam jāierodas nekavējoties (ne ilgāk kā 5 (piecu) stundu laikā). Pie defektu akta sastādīšanas Līdzēji ir tiesīgi pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai Līdzējiem. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā vainīgais Līdzējs.
- 9.4. Norādītajā termiņā tiek sastādīts defektu akts. Ja Būvuzņēmējs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Būvuzņēmējam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot vietu un laiku, kad akts ir ticis sastādīts.
- 9.5. **Būvuzņēmēja veiktajiem darbiem un materiāliem ir 3 gadu garantija no pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas brīža.**

10. Darbu nodošanas un pieņemšanas kārtība

- 10.1. Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu paraksta Pasūtītāja izveidota komisija trīs cilvēku sastāvā. Pasūtītājs pieņemšanas – nodošanas komisijā ieceļ Pasūtītāja darbiniekus Haraldu Ozoliņu, Ilmāru Brāli, Edmundu Veispu.
- 10.2. Līguma izpildes kontroli no Pasūtītāja puses veic Pasūtītāja pilnvarota persona valdes loceklis Ilmārs Brālis.
- 10.3. Pēc Būves pilnīgas pabeigšanas, kad tā ir gatava pieņemšanai ekspluatācijā, Būvuzņēmējs Būves iepriekšēju apskati. Ja izdarītā iepriekšējā apskate ir sekmīga, tiek veikta Būves pieņemšana normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 10.4. Ja Pasūtītājs vai pieņemšanas komisija konstatē trūkumus vai nepabeigtus Darbus, Būvuzņēmējam ir pienākums uz sava rēķina Pasūtītāja vai komisijas noteiktajā termiņā veikt šo trūkumu novēršanu vai nepabeigto Darbu izpildi, un pēc tam tiek veikta atkārtota Būves pieņemšana normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Būves pieņemšanu apliecina normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sastādīts un parakstīts akts.
- 10.5. Pēc Darbu pilnīgas izpildes, Būves pieņemšanas un pilnīgas tehniskās izpildes dokumentācijas saņemšanas, par ko tiek sastādīts atsevišķs akts, Pasūtītājs un Būvuzņēmējs paraksta pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 10.6. Ne akta par Būves pieņemšanu parakstīšana, ne arī pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par veikto Darbu defektiem, kuri atklājas pēc Būves pieņemšanas.
- 10.7. Pieņemšanas – nodošanas akts sastādāms un parakstāms abiem Līdzējiem, un tikai pēc attiecīgi sastādītiem un parakstītiem aktiem Būvuzņēmējam ir pamats izrakstīt rēķinu par paveikto darbu.

11. Maksājumu izdarīšanas kārtība

- 11.1. Pasūtītājs samaksu Būvuzņēmējam veic Līgumā noteiktajā kārtībā pēc Darbu veikšanas un pēc Līdzēju abpusējas pieņemšanas – nodošanas akta, pārskaitot naudu uz Būvuzņēmēja šajā Līgumā norādīto bankas kontu.
- 11.2. Līguma 3.1.punktā noteikto Līguma summu par Darbu izpildi Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam 10 (desmit) dienu laikā pēc pieņemšanas – nodošanas akta un Būvuzņēmēja rēķina saņemšanas.
- 11.3. Līguma summa par paveiktajiem Darbiem tiek samaksāta Uzņēmējam pa daļām vairākos maksājumos. Kārtējais maksājums tiek veikts 10 (desmit) dienu laikā pēc kārtējā Darbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un Uzņēmēja rēķina saņemšanas. Starpmaksājumi veicami ne biežāk kā reizi divās nedēļās.

12. Izmaiņas Līgumā

- 12.1. Līdzēji, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgi izdarīt izmaiņas Līgumā, atbilstoši attiecīgajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Ikvienu Līguma izmaiņu tiek noformēta rakstveidā un, abu Līdzēju parakstīta, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 12.2. Ja Līguma izpildes laikā ir radušies apstākļi, kas aizkavē Darbu izpildi, Būvuzņēmējam ir nekavējoties rakstiski jāpaziņo Pasūtītājam par aizkavēšanās faktu, par tā iespējamo ilgumu un iemesliem. Pēc Būvuzņēmēja paziņojuma saņemšanas Pasūtītājam ir jānovērtē situācija un, ja nepieciešams, jāpagarina Būvuzņēmēja saistību izpildes termiņš. Šādā gadījumā pagarinājums ir jāakceptē abiem Līdzējiem ar Līguma izmaiņām.

13. Īpašuma tiesības

- 13.1. Īpašuma tiesības uz Būvi un visiem Būvē izmantotajiem materiāliem, kā arī sagatavēm un ar Darbu veikšanu saistīto dokumentāciju (projektiem, aprēķiniem, rasējumiem, tehnisko un cita veida informāciju), pāriet Pasūtītājam pēc Līguma summas samaksas. Pēc Darbu izpildes Būvuzņēmējs visu ar Darbu izpildi saistīto dokumentāciju nodod Pasūtītājam. Līguma izbeigšanas gadījumā īpašuma tiesības uz Būvi un visiem izmantotajiem materiāliem pāriet Pasūtītāja īpašumā, ja par to ir samaksāts.
- 13.2. Visa informācija un dokumentācija, kuru Būvuzņēmējs saņem no Pasūtītāja vai iegūst Darbu izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi Darbu izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu katrā atsevišķā gadījumā.

14. Sankcijas

- 14.1. Ja Būvuzņēmēja vainas dēļ Būve nav tikusi pabeigta Līguma 4.4.punktā noteiktajā termiņā vai citā termiņā, par kuru Līdzēji ir vienojušies, Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,1% (nulle, komats, viena procentu) apmērā no Līguma summas. Līgumsods neatbrīvo Būvuzņēmēju no turpmākās līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radušies tā vainas dēļ. Līgumsoda apmērs nedrīkst pārsniegt 10% (desmit procentus) no Līguma summas.
- 14.2. Iestājoties nokavējumam, Pasūtītājs aprēķina līgumsodu Līguma 14.1.punktā noteiktajā apmērā un Būvuzņēmēja gala rēķina samaksā atskaita aprēķināto līgumsodu.
- 14.3. Ja Būvuzņēmējs atsakās no Līguma izpildes, vai ja Līgums tiek izbeigts Būvuzņēmēja vainas dēļ, Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma summas.
- 14.4. Ja Pasūtītājs neveic maksājumus Līguma 11.nodaļā noteiktajā kārtībā un termiņos, Pasūtītājs maksā Būvuzņēmējam par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,1% (nulle, komats, vienu procentu) apmērā no nokavētā maksājuma summas. Līgumsods neatbrīvo Pasūtītāju no turpmākās līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radušies tā vainas dēļ. Līgumsoda apmērs nedrīkst pārsniegt 10% (desmit procentus) no Līguma summas.

15. Līguma izbeigšana

- 15.1. Līgums var tikt izbeigts tikai šajā Līgumā noteiktajā kārtībā vai Līdzējiem savstarpēji vienojoties.
- 15.2. Pasūtītājs var ar rakstveida paziņojumu Būvuzņēmējam par saistību neizpildīšanu, izbeigt visu Līgumu vai tā daļu:
 - 15.2.1. ja Būvuzņēmējs Līgumā noteiktajā termiņā nav uzsācis Darbu izpildi vai nav izpildījis kādas savas saistības saskaņā ar Līgumu, vai neievēro normatīvo aktu prasības, vai nespēj veikt Darbus Līgumā noteiktajos termiņos – ar nosacījumu, ka

Būvuzņēmējs 10 (desmit) dienu laikā no attiecīgā paziņojuma saņemšanas nav novērsis izdarīto pārkāpumu;

15.2.2. ja Būvuzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu.

- 15.3. Līguma izbeigšana Līguma 15.2.punkta apakšpunktos minētajos gadījumos neierobežo Pasūtītāja tiesības uz atlīdzību par Būvuzņēmēja radītajiem zaudējumiem Pasūtītājam, kā arī līgumsoda saņemšanu no Būvuzņēmēja par Līgumā noteikto saistību savlaicīgu neizpildi vai nekvalitatīvu darbu izpildi.
- 15.4. Būvuzņēmējs Līguma 15.2.punktā noteiktajā Līguma izbeigšanas gadījumā 10 (desmit) dienu laikā no Līguma 15.2.punktā minētā paziņojuma saņemšanas dienas atmaksā Pasūtītājam jebkuru kā avansu saņemto summu, kā arī līgumsodu saskaņā ar Līguma 15.3.punkta noteikumiem.
- 15.5. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, Līdzēji sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Darbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Darbus tādā apjomā, kādā tie ir veikti, atbilst Līgumam un ir turpmāk izmantojami.
- 15.6. Līguma pārtraukšanas gadījumā Būvuzņēmējs nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc Darbus, veic visus pasākumus, lai Būvlaukums un Būve tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, satīra Būvlaukumu, nodod Pasūtītājam uz Darbiem un Būvi attiecināmo dokumentāciju, nodrošina, lai Būvuzņēmēja personāls un apakšuzņēmēji atstātu Būvlaukumu, kā arī veic citas darbības, par kurām Līdzēji ir vienojušies.
- 15.7. Gadījumā, ja Pasūtītājs nokavē maksājumu veikšanas termiņu par 15 (piecpadsmit) kalendārajām dienām vai citādi traucē vai neļauj Būvuzņēmējam veikt savas līgumsaistības, Būvuzņēmējam ir tiesības ar ierakstītu vēstuli vai faksa paziņojumu, kura saņemšanu ir apstiprinājis Pasūtītājs, brīdināt Pasūtītāju par vienpusēju pirmstermiņa Līguma izbeigšanu. Ja Pasūtītājs 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā neveic nokavēto maksājumu, tad Būvuzņēmējs ir tiesīgs izbeigt Līgumu un saņemt no Pasūtītāja kompensāciju par visiem zaudējumiem, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā.

16. Nodokļi un nodevas

- 16.1. Visi nodokļi un nodevas ir iekļautas Līguma summā, un veikt to samaksu ir Būvuzņēmēja pienākums.

17. Piemērojamie normatīvie akti un strīdu atrisināšanas kārtība

- 17.1. Visas domstarpības un strīdi, kādi izceļas starp Līdzējiem saistībā ar Līguma izpildi, tiek atrisināti savstarpēju pārrunu ceļā, ja nepieciešams, papildinot vai grozot Līguma tekstu.
- 17.2. Ja Līdzēji nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, tas tiek atrisināts tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 17.3. Līgums ir noslēgts, tiek interpretēts un pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

18. Līguma noslēgšana un spēkā esamība

- 18.1. Līgums noslēgts 2 (divos) identiskos eksemplāros latviešu valodā, katrs uz 8 (astoņām) lapām, un viena pielikuma, no kuriem vienu Līguma eksemplāru glabā Pasūtītājs, bet otru – Būvuzņēmējs.
- 18.2. Līgumam ir viens pielikumi:
 - 18.2.1. Būvuzņēmēja Piedāvājums Cenu aptaujai un tāme (1.pielikums);
- 18.3. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 18.4. Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Līdzēji ir izpildījuši visas savas saistības, vai līdz brīdim, kad Līdzēji ir panākuši vienošanos par Līguma izpildes pārtraukšanu, vai arī līdz brīdim, kad kāds no Līdzējiem, saskaņā ar šo Līgumu, to izbeidz vienpusēji.

19. Citi noteikumi

- 19.1. Visiem paziņojumiem, ko Līdzēji sūta viens otram saskaņā ar Līgumu, ir jābūt rakstiski un ir jābūt nodotiem personīgi vai nosūtītiem pa faksu, ja otrs Līdzējs to atzīst, vai ierakstītā vēstulē. Paziņojums tiek uzskatīts par nosūtītu dienā, kad paziņojums ir nodots personīgi, faksa nosūtīšanas dienā vai ierakstītas vēstules saņemšanas dienā.
- 19.2. Gadījumā, ja kāds no Līdzējiem maina savu juridisko adresi, pasta adresi vai bankas rekvizītus, tas ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā rakstiski paziņo par to otram Līdzējam.
- 19.3. Visai sarakstei un jebkurai informācijai, ko kāds no Līdzējiem nosūta otram, ir jābūt latviešu valodā un nosūtītai uz zemāk norādīto adresi, ja vien Līdzējs – informācijas saņēmējs nav iepriekš norādījis savādāk.

Līdzēju rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs

SIA „BALOŽU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”

Vienotais reģistrācijas Nr.40003201921

Juridiskā adrese: Krišjāņa Barona iela 1, Baloži,
Ķekavas novads, LV-2128

Bankas rekvizīti:

AS „Swedbank”

Konts Nr. LV02HABA0551004974432

Kods HABALV2X

Valdes priekšsēdētājs Edgars Mencis

Valdes loceklis Ilmārs Brālis

Valdes loceklis Aigars Evardsons

Būvuzņēmējs

SIA „AM Bau”

Vienotais reģistrācijas Nr.40103551705

Juridiskā adrese: Melīdas iela 6/3-52, Rīga,
LV-1015

Bankas rekvizīti:

AS „Citadele banka”

Konts Nr. LV90PARX0013417710001

Kods PARXLV22

Valdes loceklis Aleksandrs Maļinovskis

